

**ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

DELIBERA N.2/7 DEL 23 LUGLIO 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI").

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di luglio (23.07.2015) alle ore 9:30 in Carpi, presso la sede amministrativa di ASP delle Terre d'Argine in Via Trento e Trieste n.22, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e nelle forme prescritte dallo Statuto e dalle leggi vigenti.

Sono intervenuti i sigg.:

	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	CONTINI	ENRICO	PRESIDENTE	SI	
2	ANDERLINI	ANTONELLA	CONSIGLIERE	SI	
3	MARRI	LORETTA	CONSIGLIERE	SI	

Partecipano il DIRETTORE GENERALE dell'Azienda dott. ALESSANDRA CAVAZZONI, il REVISORE UNICO di ASP delle Terre d'Argine dott. COMMISSO VINCENZO ed il RESPONSABILE AMMINISTRATIVO CONTABILE dell'Azienda dott. NICCOLÒ RONCHETTI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. CONTINI ENRICO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Direttore Generale Alessandra Cavazzoni.

DELIBERA N.2/7 DEL 23 LUGLIO 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI").

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI:

- Il proprio atto n.1/2 del 24.03.2014, con cui è stata approvata apposita Convenzione tra il Comune di Carpi e ASP delle Terre d'Argine per l'esecuzione delle funzioni di *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*, delle attività amministrative per l'esecuzione delle gare d'appalto e le attività tecniche di direzione lavori, per la realizzazione di un Centro Diurno e "Care Residences" per anziani nel Comune di Novi di Modena – area di Via De Amicis (ex Casa Residenza Roberto Rossi) di proprietà ASP Terre d'Argine, nominando all'uopo l'arch. Giovanni Gnoli - Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi;
- il proprio atto n.3/7 del 22.12.2014 ad oggetto: *APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI")*;

RILEVATO CHE in data 30.01.2015 lo Studio Tecnico incaricato CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE di Reggio Emilia ha consegnato gli elaborati del Progetto Definitivo Esecutivo di cui in oggetto, come da incarico assegnato con determinazione del Direttore Generale n.2/10 del 09.10.2014;

PRESO ATTO CHE la dott.ssa Alessandra Cavazzoni, in qualità di Direttore Generale di ASP Terre d'Argine- Soggetto Attuatore, ai sensi dell'art.6, comma 17 del Regolamento, in data 16.02.2015 ha trasmesso alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato il Progetto Esecutivo degli interventi relativi all'immobile in oggetto, a firma dell'arch. Mauro Nasi e dell'ing. Carlo Rossi, assunto con prot. n. CR.2015.0006577 del 18.02.2015 dal Commissario Delegato - ammontante complessivamente ad Euro 3.533.184,30 come da Quadro Economico Generale riportante le forme di finanziamento;

DATO ATTO CHE la Struttura Tecnica del Commissario Delegato (S.T.C.D.) ha trasmesso lo stesso progetto al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale;

CONSIDERATO CHE il controllo del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, effettuato dai tecnici responsabili dell'istruttoria individuati, è finalizzato ad accertare che l'impostazione del progetto sia coerente con il Regolamento – Allegato E all'Ordinanza Commissariale n.73 del 20.11.2014;

DATO ATTO CHE il Comune di Novi di Modena ha stabilito di esercitare autonomamente - in forma singola o associata - le funzioni in materia sismica, e che l'edificio in oggetto non è soggetto alla tutela del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., pertanto al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale compete la valutazione preventiva della congruità economica, ma non il rilascio dell'Autorizzazione Sismica, da effettuarsi da parte del soggetto competente dopo il ricevimento dell'attestazione di congruità della spesa;

PRESO ATTO CHE in data 18.02.2015, prot.356, è stata trasmessa alla Struttura Tecnica Competente in Materia Sismica dell'Unione Terre d'Argine documentazione relativa al rilascio dell'Autorizzazione Sismica per il Progetto;

VISTO il provvedimento della Regione Emilia Romagna prot, PG/2015/131709 del 03.03.2015, agli atti della scrivente prot.526 del 03.03.2015, relativo al rilascio, ai sensi dell'art.6, comma 30, del Regolamento (D.G.R. 1822/2014 – Allegato "E") dell'Attestazione di Congruietà della Spesa ai fini dell'assegnazione delle risorse, per un importo pari ad euro € 1.631.916,99;

FATTO PRESENTE CHE la suddetta *ATTESTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLA SPESA* è stata rilasciata in quanto:

- il computo metrico-estimativo è redatto secondo i criteri previsti e con riferimento al vigente "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche come previsto dall'art.8 della Legge Regionale n.11/10 ai sensi dell'art.133 del D.Lgs. n.163/06" approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.1048/2012, pubblicata sul BURE-R n.137 del 31.07.2012, in conformità alle indicazioni dell'art.6, comma 20, del Regolamento;
- il progetto è stato redatto, sotto l'aspetto tecnico, in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con il D.M. 14.01.2008, compresi i relativi documenti applicativi di dettaglio, tra cui la Circolare n.617/2008 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ed alle indicazioni di cui all'art.2 del Regolamento;
- gli interventi non riguardano beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10, legge 6.07.2002, n.137";
- il legale rappresentante dell'Ente Attuatore ha dichiarato la legittima assunzione di tutte le procedure, gli obblighi ed i vincoli previsti dalla legislazione nazionale e della Regione Emilia Romagna relativa al sisma, dalle legislazione generale in materia, nonché nel rispetto dell'elenco prezzi in vigore della regione Emilia Romagna;
- il legale rappresentante dell'Ente Attuatore ha specificato la copertura finanziaria della spesa prevista, con esplicito riferimento ed elencazione degli ulteriori finanziamenti pubblici e privati ricevuti per lo stesso intervento o per altri interventi comunque riferiti allo stesso edificio, nonché l'eventuale rimborso dell'assicurazione, così distinti:
  - ✓ Importo a Programma € 1.643.184,00
  - ✓ Importo a Piano 2013-2014 € 1.643.184,00
  - ✓ Finanziamenti da donazioni € 1.250.000,00
  - ✓ Rimborsi assicurativi € 620.000,00
  - ✓ Fondi propri dell'ente € 40.000,00

- il progettista ha dichiarato che l'intervento, nella misura finanziata dai Piani Attuativi Annuali 2013-2014, è rivolto al ripristino con miglioramento sismico dell'immobile a seguito dei danni provocati dal sisma del maggio 2012, come indicato al comma 1, articolo 1 del Regolamento;
- il progettista ha asseverato la conformità delle previsioni progettuali alle direttive tecniche di cui al D.P.R. n.380 del 06.06.2011 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", nonché alle "Norme tecniche per le costruzioni" approvate con il D.M. del 14.01.2008, alla normativa regionale vigente in materia ed in particolare alla D.G.R. n.1373 del 26.09.2011;

RILEVATO INOLTRE CHE le opere per le quali si richiede il contributo rientrano fra gli interventi ammissibili a finanziamento ai sensi dell'art.8 del Regolamento, con le seguenti eccezioni ed osservazioni:

- le voci di C.M.E. inerenti gli oneri per la sicurezza riguardanti baraccamenti e dispositivi di protezione individuale non risultano ammissibili a finanziamento. Pertanto la voce di Q.T.E. Oneri per la sicurezza è ammessa a finanziamento nel limite di € 51.784,32;
- il totale dei lavori, alla luce delle modifiche sopra riportate, risulta pari ad € 1.336.663,83;

CONSIDERATO CHE con Decreto n.527 del 23.03.2015 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato si è proceduto all'*ASSEGNAZIONE DEL FINANZIAMENTO* del Progetto per l'importo di € 1.631.916,99;

PRESO ATTO CHE in data 23.04.2015, Prot. Strutt. N.26/2015, è stata rilasciata dalla Struttura Tecnica Competente in Materia Sismica dell'Unione Terre d'Argine l'*AUTORIZZAZIONE SISMICA* per l'intervento;

VISTI:

- il D.P.R. n.207/2010, in particolare gli artt. 48, 52 e 53;
- la determinazione dell'ANAC n.4 del 25.02.2015 che ritiene indispensabile, qualora la stazione appaltante non disponga di un ufficio tecnico al proprio interno, procedere alla verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento affidando l'incarico a soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, specifica per le attività di verifica;

CONSIDERATO CHE:

- ASP Terre d'Argine, soggetto attuatore e stazione appaltante dell'intervento, non dispone al proprio interno di un ufficio tecnico che possa provvedere alla verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo;
- con determinazione del Direttore Generale n.5/5 del 19.05.2015 si è provveduto pertanto ad assegnare alla società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Via Galileo Galilei n.220 – Modena *Attività relative alla verifica del Progetto Esecutivo ai fini della validazione, in riferimento a quanto previsto dagli artt.52 e 53 del DPR 207/2010, dell'intervento relativo alla realizzazione di un Centro Diurno e Care Residences per Anziani nel Comune di Novi di Modena;*

- la società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETÀ COOPERATIVA ha consegnato al Responsabile Unico del Procedimento – arch. Giovanni Gnoli, il Rapporto Finale di Verifica ai fini della Validazione;
- lo Studio Tecnico incaricato della Progettazione - CAIREPRO COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI PROGETTAZIONE di Reggio Emilia – ha consegnato al RUP gli elaborati progettuali revisionati a seguito attività di verifica svolta dalla società POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOCIETÀ COOPERATIVA ai fini della Validazione del *Progetto Esecutivo*;
- in data 07.07.2015 il Responsabile Unico del Procedimento – arch. Giovanni Gnoli, a seguito presa d'atto del Rapporto Finale di Verifica, ha trasmesso atto relativo alla VALIDAZIONE del *PROGETTO ESECUTIVO* relativo alla *REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI")* – COD. REG.557 – CIG 5831917A25 ai sensi art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010, n.207;

RICORDATO CHE l'edificio in oggetto non è soggetto alla tutela del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, composto dagli elaborati, depositati agli atti, e risultanti dall'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

RILEVATO CHE, con riferimento alle fonti di finanziamento, a seguito dell'Attestazione di Congruità della Spesa rilasciata dalla Regione Emilia Romagna, il Quadro Economico dei lavori necessita di riformulazione, come da prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

## DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE, il *PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI")* – validato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Giovanni Gnoli ai sensi art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010, n.207 - composto dagli elaborati indicati nell'elenco allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DI APPROVARE, il Quadro Economico previsto per la realizzazione dei lavori - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) - ammontante complessivamente ad € 3.541.916,99 e le relative fonti di finanziamento;

DI STABILIRE CHE analoga approvazione del *PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO E "CARE RESIDENCES" PER ANZIANI NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA NELL'AREA DI VIA DE AMICIS (EX CASA RESIDENZA "ROBERTO ROSSI")* – validato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Giovanni Gnoli ai sensi art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010, n.207 - sarà effettuata dal Comune di Novi di Modena, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 3, della Legge Regionale Emilia Romagna n.15 del 30.07.2013.

IL PRESIDENTE  
f.to: Enrico Contini

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to: Alessandra Cavazzoni